

N. 1029



Oggetto : **DITTA: AETNA CONSTRUCTION & INVESTMENTS S.R.L., pagamento canone locativo novembre e dicembre 2016.**

IL DIRIGENTE U.O.II

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge 25/11/2002 n. 20 "Interventi per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia";

VISTA la delibera del Commissario ad acta n. 1 del 28 dicembre 2015 , prot. n. 16304/I con la quale è stato nominato il Dott. Valerio Caltagirone quale Direttore dell'ERSU di Catania;

VISTO il bilancio di previsione 2016 dell'E.R.S.U. di Catania, approvato con delibera consiliare n. 31 del 20/06/2016 e con D.D.G. n. 4429 del 09/08/2016 del Dipartimento Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale;

VISTA la delibera n° 670/2006 del 30/11/2006, con la quale il Consiglio d'Amministrazione dell'E.R.S.U. decideva di accogliere, tra le altre, la proposta, della AETNA C.& I. S.r.l.;

VISTO il contratto di locazione stipulato tra la AETNA Construcions & Investiments S.r.l., Partita IVA 03098190873, con sede in Via Mazzaglia 31, ACICATENA, rappresentata dal sig. Antonio Panebianco, cod. fisc. PNBNTN59H12Z347Y nato nella Repubblica di Sudafrica il 12 Giugno 1959, e l'E.R.S.U. di Catania, rappresentato dal prof. Giuseppe Maugeri nato ad Aci Catena il 07/10/1928, per la concessione in locazione dell'immobile sito in Catania, Via Umberto n. civico 314, primo e secondo piano, della superficie utile di 465,00 mq circa, censito al catasto al foglio 69 all.K- particella n° 18762 sub 3,4,5,6, per complessivi 38 posti letto, previa ristrutturazione dell'immobile in conformità al progetto approvato dall'Ufficio Tecnico dell'Ente, completo di ogni tipo di arredo, per uso residenza universitaria da assegnare a studenti universitari e per le finalità istituzionali dell'Ente, e previa consegna dei documenti indicati nella nota n° 2238 del 29/03/2007, stipulato il 06/12/2007 e registrato all'Ufficio Agenzia delle Entrate di Catania " Atti Civili" il 23/01/2008 al n 1086 serie 3;

VISTO l'art. 3) che determina la durata della locazione in anni sei (6) con decorrenza dal 02/01/2008 al 31/12/2013 con possibilità di rinnovo alla scadenza;

VISTO l'art. 4) il quale prevede che il canone annuo di locazione è convenuto ed accettato dalle parti in € 95.000,00 (novantacinquemila/00), e che lo stesso sarà aggiornato dal secondo anno della locazione, previa richiesta e comunicazione della locatrice, in base alla variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

VISTO l'art. 4) del contratto di locazione che stabilisce il pagamento del canone in rate trimestrali anticipate da versare a mezzo bonifico bancario;

VISTA la lettera della II^ U.O. ,prot. n° 4224 del 23/07/2008, Ufficio residenze, con la quale comunica che i posti letto sono diminuiti di 2 posti, in considerazione del fatto che due stanze singole sono servite come uscite di sicurezza per accedere alle scale antincendio;

VISTA la lettera della Ferservizi, Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane zona sud, inviata per conoscenza all'Ente e protocollata con n° 3703/I dell'11.05.2016, di formale risoluzione contrattuale per grave inadempimento del contratto di locazione tra Ferservizi SPA, proprietaria degli immobili in argomento, e la Aetna Construction & Investments s.r.l. ;

VISTA la lettera indirizzata alla Ferservizi SPA sedi di Palermo e di Roma, e per conoscenza all'Ente, ns. prot. n° 3771 del 17.05.2016, a firma dell'Avv. Tiziana G. Falsaperla che , in nome e per conto della Aetna Construction & Investments S.r.l., diffida la Ferservizi SPA a revocare la risoluzione contrattuale;

VISTA la lettera , prot. n° 3860 del 20.05.2016 e inviata alla Aetna C. & I. S.r.l., con la quale l'Ente comunica che, facendo riferimento alla nota della Ferservizi SPA di formale risoluzione contrattuale per grave inadempimento, sta valutando l'iter procedurale da adottare in merito, fermo restando l'obbligo di onorare quanto dovuto ai sensi di legge;

VISTA la nota dell'Amministrazione, prot. n° 4155/U dell'08.06.2016, trasmessa all'Avvocatura Distrettuale dello Stato, di richiesta parere in merito ad un' emergente controversia tra l'Ente e la Aetna Construction & Investments Srl, condizione emersa a seguito della nota della Ferservizi SPA zona sud di formale risoluzione contrattuale per grave inadempimento da parte della società de qua, cui a sua volta l'ERSU è in subaffitto per uso residenza universitaria;

ATTESO che si rende necessario, nelle more di riscontro da parte dell'Avvocatura distrettuale dello Stato, corrispondere i canoni di locazione dovuti, in considerazione del fatto che l'Ente occupa a tutt'oggi gli immobili in argomento per l'uso succitato ed al fine di non incorrere in controversie legali per mancati pagamenti dei canoni locativi;

VISTA la fattura allegata n.FATTPA 14_16 dell' 01.11.2016, prot. n. 15881 del 02.11.2016, inviata dalla Soc. AETNA Construcions & Investiments S.r.l. con sede in Via Mazzaglia 31, Acicatena, per l'importo complessivo di € 9.930,21 per il pagamento del canone di locazione relativo al mese di novembre 2016, dell'immobile con sede in Via Umberto n. 314, Catania;

VISTA la fattura allegata n.FATTPA 15_16 del 27.11.2016, prot. n. 17180 del 28.11.2016, inviata dalla Soc. AETNA Construcions & Investiments S.r.l. con sede in Via Mazzaglia 31, Acicatena, per l'importo complessivo di € 9.930,21 per il pagamento del canone di locazione relativo al mese di dicembre 2016, dell'immobile con sede in Via Umberto n. 314, Catania;

ATTESTATO che le suindicate fatture sono vistate per regolare fornitura;

ATTESTATO che la fornitura di cui alle sopracitate fatture risulta essere congrua;

VISTA la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi di legge "Tracciabilità flussi finanziari" dal legale rappresentante della società in argomento, IBAN : IT 75 G 01030 26200 000000376193 c/o Banca Monte Paschi di Siena;

VISTO il decreto dirigenziale n° 595 del 30.08.2016 con il quale viene impegnata la somma di € 65.116,16 oltre IVA, sul cap. 075 dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, per il pagamento del canone locativo da maggio a dicembre 2016 per l'immobile de quo e per il creditore in argomento;

DECRETA

ART. 1) - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento della somma di € 16.279,04 (imponibile), più IVA al 22%, a favore della Aetna Construction & Investments S.R.L., IBAN IT 75 G 01030 26200 000000376193 c/o Banca Monte Paschi di Siena, per il pagamento del canone di locazione relativo ai mesi di novembre e dicembre 2016, giusto contratto di locazione con la Aetna Construction & Investments S.R.L.;

ART. 2) La spesa di € 16.279,04 grava sul Cap. 075 "Spese per gestione alloggi studenti assegnatari di borse di studio" dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno n° 477/2016.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Il Responsabile del Procedimento

Ufficio Locazioni, Assicurazioni, Utenze

L'istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino

Catania li, 29 DIC. 2016

Il Responsabile del Procedimento

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino



IL DIRIGENTE U.O. II

(Sig. Gaetano Lo Bianco)

Gaetano Lo Bianco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE di regolarità contabile".

* per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si allega"

Il Responsabile della Ragioneria

[Signature]

[Handwritten mark]